

Kostenermittlung nach DIN276 2018

Proj.: BeeSpei

Spreespeicher in Beeskow

LV: Los18

Dämmarbeiten

Stadt Beeskow

Spreespeicher Beeskow

Instandsetzung, Modernisierung, Umnutzung

BAUBESCHREIBUNG

1. Allgemeine Beschreibung

Der unter Denkmalschutz stehende ehemalige Spreespeicher in Beeskow, Frankfurter Straße 21, ist im späten 18. Jhd. als Mühlengebäude errichtet und im beginnenden 19. Jahrhundert zum Proviantmagazin umgewidmet worden. Der ehemals dreigeschossiger Speicherbau mit direkter Spreeanbindung erhielt seine zweigeschossige Kubatur durch das Verfüllen des Spreearmes in den Nachkriegsjahren um 1950.

Das Gebäude steht auf dem Flurstück 292 der Gemarkung Beeskow und ist Eigentum der Stadt Beeskow.

Der Mauerwerksbau wird von einem hohen Walmdach bedeckt.

Die auf den Giebelseiten fünfschichtige Putzfassade steht auf einem umlaufenden Kalksteinsockel und schließt zum Dach mit einem stark ausladenden, vielfach profilierten Traufgesims ab.

Die südliche Giebelfassade gliedert ein leicht erhabenes Mittelrisalit mit Kolossalpilastern.

Der Dachraum unter dem Walmdach auf einer abgestrebten Pfettenkonstruktion mit doppelt stehendem Stuhl ist auf zwei Geschossen ausgebaut.

Das Gebäude erhält einen umfassenden Umbau und wird für die zukünftigen Nutzungsansprüche vollumfänglich modernisiert.

Aufgrund der geringen Geschosshöhen der speicherbegründeten drei Bestandsetagen, erfolgt die Wiederherstellung der bauhistorisch nachgewiesenen Zweigeschossigkeit.

Die Grundrissstrukturen des Gebäudes werden funktionsbedingt in den Geschossen gegliedert und ausgebildet. Ein durchgängiges, innenliegendes Treppenhaus mit Aufzug erschließt alle Etagen.

Für den Beeskower Instrumentenverein, mitzeitigem Sitz auf der Burg Beeskow, werden im Erd- und Dachgeschoss zusätzliche Werkstatt-, Depo- und Ausstellungsräume geschaffen.

Die Ebene im Obergeschoss soll künftig als Sitzungssaal für die Abgeordneten der Stadt Beeskow dienen und erhält zusätzlich einen 2. baulichen Rettungsweg über eine Außentreppe.

Im Erdgeschoss werden neben den Werkstattträumen ein barrierefreies WC sowie ein Raum für die Haustechnik untergebracht.

Die Leistungen umfassen die **Dämmarbeiten im Dachgeschoss.**

2. Lage der Baustelle

Der Baustellenbereich liegt in der Stadt Beeskow, Frankfurter Strasse 21 und ist über das öffentliche Verkehrsnetz erreichbar.

3. Allgemeine Beschreibung

3.1 Entsorgung

Die Entsorgung von Abfällen erfolgt auf der Grundlageder Gesetze, Verordnungen und Richtlinien:

Kostenermittlung nach DIN276 2018

Proj.: BeeSpei

Spreespeicher in Beeskow

LV: Los18

Dämmarbeiten

Abfallverzeichnis - Verordnung (AVV)

Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG)

Nachweisverordnung (NachwV)

Brandenburgisches Abfall - und Bodenschutzgesetz
(BbgAbfBodG)

Sonderabfallentsorgungsverordnung (SAbfEV)

3.2 Vertretung des Auftragnehmers (AN)

Während aller Arbeiten des Auftragnehmers (AN) auf der Baustelle muss mindestens ein deutsch sprechender Vertreter des AN anwesend sein, der bevollmächtigt ist, Anordnungen des Auftragsgebers oder seiner Objekt-/ Bauüberwachung (gem. § 4 Nr. 1 VOB/B) entgegen zu nehmen und weisungsberechtigt die erforderlichen Maßnahmen ergreifen kann. Er nimmt an den Baubesprechungen teil.

Sofern ein Zusammenarbeiten mit dem Vertreter oder anderen Arbeitnehmern des AN nicht zumutbar ist kann der Auftraggeber deren sofortige Ablösung ohne Angabe von Gründen verlangen.

3.3 Bautagesberichte

Während der Arbeiten sind Bautagesberichte zu führen und wöchentlich als Original an die Bauleitung auszuhändigen. Mindestangaben sind: eingesetztes Personal, Maschinen, Temperatur , Niederschlagsmenge, ausgeführte Arbeiten, besondere Vorkommnisse wie Leitungs- beschädigungen, Bohrhindernisse weitere notwendige Eintragungen siehe Leistungspositionen

3.4 Abrechnung

Die Leistungen werden, wenn nicht ausdrücklich anders vermerkt, grundsätzlich nach Aufmaß abgerechnet.

3.5 Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten (gem. VOB/B §2 Abs. 10, und § 15)

Der Auftragnehmer hat über Stundenlohnarbeiten arbeitstäglich Stundenlohnzettel in zweifacher Ausfertigung einzureichen. Diese müssen außer den Angaben nach VOB/B, § 15, Abs. 3

- das Datum,
- die Bezeichnung der Baustelle,
- die Namen der Arbeitskräfte und deren Berufs-, Lohn- oder Gehaltsgruppe,
- die genaue Bezeichnung des Ausführungsortes innerhalb der Baustelle,
- die Art der Leistung,
- die geleisteten Arbeitsstunden je Arbeitskraft, ggf.aufgegliedert nach Mehr-,Nacht-, Sonntags- und Feiertagsarbeit, sowie nach im Verrechnungs- satz nicht enthaltenen Erschwernissen
- die Gerätekenngößen enthalten.

Stundenlohnrechnungen müssen entsprechend den Stundenlohnzetteln aufgegliedert werden. Die Originale der Stundenlohnzettel behält der Auftraggeber, die bescheinigten Durchschriften erhält der Auftragnehmer.

3.6 Weitere Unternehmer auf der Baustelle

Für den reibungslosen Ablauf der auf der Baustelle tätigen Gewerke sind die Arbeiten in Abstimmung mit der Bauleitung des Auftraggebers untereinander zu koordinieren.

4. Technische Baubeschreibung

Die Zelluloseeinblasdämmung ist nach allgemeiner bauaufsichtlicher Zulassung in die Dachschräge des Satteldaches zwischen den Sparren nach Hersteller Verarbeitungsrichtlinien einzubauen.

Kostenermittlung nach DIN276 2018

Proj.: BeeSpei

Spreespeicher in Beeskow

LV: Los18

Dämmarbeiten

Allgemein

Der Baustellenbereich ist aufgrund der städtebaulichen Situation sehr beengt. Die Materialeinlagerung ist entsprechend zu organisieren.

Das Gebäude ist ca. 21,0 m lang und bis 15,0 m breit.

Der ehemalige Speicher hat ein Pfettendach mit zweifach stehenden, abgetriebten Stuhl mit beidseitigen, assymetrischen Walm. Das Dachgeschoß besteht über zwei Geschüben.

4. Anschlüsse Baustrom und Bauwasser

Baustrom: 220/380 V, 16/32 Amp

Im Rahmen der allgemeinen Baustelleneinrichtung hält der Auftraggeber über ein Elektrofachunternehmen eine Anschlussmöglichkeit für Baustrom im Baustellenbereich vor.

Die Benutzung des beigestellten Baustrom-Anschlußverteilerschranks wird dem Auftragnehmer kostenfrei überlassen, jedoch nicht die Entnahme/Verbrauch von Baustrom. Diese Kosten hat der Auftragnehmer zu tragen. Es werden hierfür vom Auftraggeber pauschal 0,5 % von der brutto Schlussrechnungssumme abgezogen. Diese Kosten sind bei der Bildung der Einheitspreise zu berücksichtigen.

Das Heranbringen des Baustroms von der zur Verfügung gestellten Anschlußstelle zur Verwendungstelle ist Nebenleistung des Auftragnehmers nach VOB/C DIN 18299.

Bauwasser:

Im Rahmen der allgemeinen Baustelleneinrichtung hält der Auftraggeber eine Anschlussmöglichkeit für Bauwasser (d = 1/2 Zoll) im Baustellenbereich vor.

Die Benutzung des beigestellten Bauwasseranschlusses wird dem Auftragnehmer kostenfrei überlassen, jedoch nicht die Entnahme/Verbrauch von Bauwasser. Diese Kosten hat der Auftragnehmer zu tragen. Es werden hierfür vom Auftraggeber pauschal 0,3 % von der brutto Schlussrechnungssumme abgezogen. Diese Kosten sind bei der Bildung der Einheitspreise zu berücksichtigen.

Das Heranbringen des Bauwasser von der zur Verfügung gestellten Anschlußstelle zur Verwendungstelle ist Nebenleistung des Auftragnehmers nach VOB/C DIN 18299.

5. Anlagenverzeichnis:

Lageplan

Grundrisse und Schnitte, Ansichten

Kostenermittlung nach DIN276 2018

Proj.: BeeSpei
LV: Los18

Spreespeicher in Beeskow
Dämmarbeiten

000 Unbekannte DIN-Nr im LV

- 01.01.1 Luftdichtung, Sparrenebene
Konvektionsschutzpappe, armiert, als diffusionsoffene Luftdichtungsebene liefern und fachgerecht unterseitig der Sparrenebene in den Einzelflächen der Binderfelder nach Herstellervorschrift fachgerecht verlegen, incl. Ausgleichs- und Nebenarbeiten sowie Befestigungsmittel.

Dachkonstruktion: Dachkonstruktion: Pfettendach mit zweifach stehendem Stuhl mit einseitigem Walm
Dachneigung: ca. 48° bis ca. 57°
Einzelflächen: bis 45,00m²
Sd-Wert: 2,5 m
Dampfdiffusionswiderstandsfaktor: 2000

Fabrikat:
Bietereintrag

Menge: 388 m² EP: GB:
- 01.01.2 Anschlüsse Luftdichtung
Anschlüsse der Konvektionsschutzpappe an abgrenzenden Bauteilen, wie Giebelwände, Decken, Fuß- und Mittelpfetten oder Fenster nach Herstellervorschrift fachgerecht luftdicht ausbilden.

Menge: 290 m EP: GB:
- 01.01.3 Dachdurchdringungen Luftdichtung
Durchdringungen der Luftdichtungsebene wie Holz- und Stahlbauteile, Installationselemente, Schornsteine o.ä., fachgerecht nach Herstellervorschrift herstellen.

Durchdringungsumfang: bis 2,50 m

Menge: 54 St EP: GB:
- 01.01.4 Durchdringung Luftdichtung; A1 Manschette
Durchdringungen der Luftdichtungsebene als Brandschutzmanschette fachgerecht nach Herstellervorschrift herstellen.

Durchdringungsumfang: bis 100,0 cm
Brandschutz: A1

Menge: 2 St EP: GB:
- 01.01.5 Putzträgerschalung, Nadelholz, vollflächig, Dachschräge
Holzschalung ca. 2,2 cm auf die Sparrenunterseiten als Sicherung der Einblasdämmung und Putzträgerunterbau

Kostenermittlung nach DIN276 2018

Proj.: BeeSpei
LV: Los18

Spreespeicher in Beeskow
Dämmarbeiten

liefern und fach- sowie maßgerecht, einschl. aller
Zuschnitt- und Anpassarbeiten, auf Spalt einbauen.

Dachneigung : ca. 48° bis ca. 57°
Material: Nadelvollholz, (Kiefer) < 16% Holzfeuchte
Dimension: ca. 2,0 x 12,0 cm
Abstand: bis zu 1,5 cm
Einzelflächen: bis 45,0 m²

Menge: 125 m² EP: GB:

01.01.6

Putzträgerschalung, Nadelholz, Laibungen
Schalung der vorherigen Position im Bereich der
Dachfensterlaibungen liefern und passgerecht einbauen.

Material: Nadelvollholz, (Kiefer) >18% Holzfeuchte
Dimension: ca. 2,0 x 12,0 cm
Einzellängen: bis 2,50 m
Laibungstiefe: bis 30,0 cm
Abstand: bis zu 1,5 cm
Untergrund: Dachkonstruktion

Menge: 25 m EP: GB:

01.01.7

Einblasdämmung, Dachschräge
Zelluloseeinblasdämmung nach allgemeiner bauaufsicht-
licher Zulassung liefern und fugen- sowie setzungsfrei
verdichtet in die Dachschräge zwischen den Sparren
einblasen, incl. Öffnen und Schließen der Einblasöff-
nungen sowie des Nachweis der Verdichtung nach
Hersteller Verarbeitungsrichtlinien.

Wärmeleitzahl : 0,040 W/mK
Wasserdampf-Diffusionswiderstand: 1-2
Dämmdicke : bis 18,0 cm
Verdichtung : 45 kg/m³

Fabrikat:
Bieterseintrag

Menge: 440 m² EP: GB:

01.01.8

Mehrmengen Zellulosedämmung Aufschieb-
/ Traufe
Zelluloseeinblasdämmung liefern und fugen- sowie set-
zungsfrei verdichtet im Bereich der Aufschieb-
/ Dachtraufe zwischen den Sparren einblasen.
Als Mehrmenge zur vorherigen Position.

Dachneigung : ca. 48° bis ca. 57°
Wärmeleitzahl : 0,039 W/mK
Wasserdampf-Diffusionswiderstand: 1-2
Dämmdicke : bis 35,0 cm
Verdichtung : 45 kg/m³

Kostenermittlung nach DIN276 2018

Proj.: BeeSpei
LV: Los18

Spreespeicher in Beeskow
Dämmarbeiten

Fabrikat:

Bietereintrag

Menge: 78 m³ EP: GB:

01.01.9

Anschlüsse an angrenzenden Bauteilen
ausstopfen
Fugen an den Giebelwänden, Gaupen, Schornsteinen
o.ä. mit Zellulosedämmung o.ä. Naturfasern hochver-
dichtet ausstopfen.

Fugenbreite: bis 10,0 cm

Menge: 75 m EP: GB:

01.01.10

Raumgerüst
Raumgerüst als vierseitige Gerüstkonstruktion mit
lastverteilender Unterkonstruktion, Leitengang, ge-
schlossener oberster Belagsfläche und 3 teiligen Seiten-
schutz abschnittsweise liefern und mehrfach auf- und ab-
bauen.

Höhe der Arbeitsebene: bis 3,5 m ü OK Dachgeschoss
Untergrund: Holzbalkendecke mit Lehmfüllung
Gerüstbelastung: 4,0 kN/m²
Grundvorhalte: 4 Wochen

Menge: 1 psch EP: GB:

01.02.1

Einblasdämmung, Deckenbalken
Zelluloseeinblasdämmung nach allgemeiner bauaufsicht-
licher Zulassung liefern und fugen- sowie setzungsfrei
verdichtet zwischen den vorh. Deckenbalken auf
Ortbetondecke einblasen, incl. Öffnen und Schließen der
Einblasöffnungen sowie des Nachweis der Verdichtung
nach Hersteller Verarbeitungsrichtlinien.

Wasserdampf-Diffusionswiderstand: 1-2
Dämmdicke : bis 18,0 cm
Verdichtung : 45 kg/m³
Einbauort: Teilbereich Spitzboden,

Fabrikat:

Bietereintrag

Menge: 54 m² EP: GB:

01.02.2

Anschlüsse an angrenzenden Bauteilen
ausstopfen
Fugen an den Giebelwänden, Gaupen, Schornsteinen
o.ä. mit Zellulosedämmung o.ä. Naturfasern hochver-

Kostenermittlung nach DIN276 2018

Proj.: BeeSpei
LV: Los18

Spreespeicher in Beeskow
Dämmarbeiten

dichtet ausstopfen.

Fugenbreite: bis 10,0 cm

Menge: 25 m EP: GB:

01.02.3

Rauspund, herstellen
Rauspund (aus besäumten Rauspundbrettern) auf vorh.
Kehlbalken und Hilfslattung liefern und mit
korrosionsgeschützten Befestigungsmitteln befestigen.

Material: Kiefernholz, <18% Holzfeuchte
Kehlbalkenzwischenraum: 30 cm bis ca.80 cm
Rauspundstärke: ca. 2,4 cm
Breite: ca. 12,0 bis 14,0 cm
Einbauort: Oberer Abschluß Treppenhaus

Menge: 42 m² EP: GB:

01.02.4

Durchdringung Luftdichtung; A1 Manschette
Durchdringungen der Lüftungsöffnung Rauchableitung
Aufzugsschacht als Brandschutzmanschette fachgerecht
nach Herstellervorschrift herstellen.

Durchdringungsumfang: bis 40,0 cm
Brandschutz: A1

Menge: 1 St EP: GB:

02.01.1

Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter
Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter/-in
auf Anordnung des AG ausführen,
der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft
umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und
Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten,
Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten,
sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und
Gewinn.

Menge: 4 h EP: GB:

02.01.2

Stundenlohnarbeiten durch Helfer
Stundenlohnarbeiten durch Helfer
auf Anordnung des AG ausführen,
der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft
umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und
Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten,
Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten,
sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und
Gewinn.

Menge: 4 h EP: GB:

Kostenermittlung nach DIN276 2018

Proj.: BeeSpei
LV: Los18

Spreespeicher in Beeskow
Dämmarbeiten

Summe 000

.....

Kostenermittlung nach DIN276 2018

Proj.: BeeSpei

Spreespeicher in Beeskow

LV: Los18

Dämmarbeiten

KOSTENGRUPPEN - SUMMEN

000 Unbekannte DIN-Nr im LV

Summe 000

.....
